

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 住宅 北島田町団地 徳・北矢三 2 号棟屋上防水改修工事
工事場所 徳島市北矢三町

- 工事概要
県営住宅 鉄筋コンクリート造 4 階建て
改修工事に係る建築工事一式
・屋上防水改修工事
- 工事期間
契約締結日の翌日から 1 2 0 日間
- 刊行物は次の単価を採用している
・建設物価 2 0 2 5 年 7 月
・積算資料 2 0 2 5 年 7 月
・建築コスト情報 2 0 2 5 年 7 月
・建築施工単価 2 0 2 5 年 7 月
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
・建設機械（クレーン 1 6 t） 1 日 ￥52,000
・交通誘導員 B 3 人 ￥56,100
・
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用及び現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費
（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手確保工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休 2 日
の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休 2 日の取組を希望しない場合については、
変更しない。
- ※注意
設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	6,695,925	
計			6,695,925	
共通費				
共通仮設費	1	式	509,505	
現場管理費	1	式	2,083,021	
一般管理費等	1	式	1,525,549	
計			4,118,075	
工事価格	1	式	10,814,000	
消費税等相当額	1	式	1,081,400	消費税率 10 %
工事費	1	式	11,895,400	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

6

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	544	m ²	59	32,096	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	544	m ²	190	103,360	
計					135,456	

建築工事 細目別内訳

7

建築工事		防水改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
勾配屋根						
軒先水切り撤去	SUS製 集積、積込共	98.6	m	590	58,174	
ケラバ水切り撤去	SUS製 集積、積込共	73.6	m	590	43,424	
高圧水洗浄	15Mpa程度 全面	556	m ²	170	94,520	
小計					196,118	
陸屋根						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	81.8	m ²	2,060	168,508	
下地処理	ケレン、清掃 全面デッキブラシがけ	82.4	m ²	310	25,544	
小計					194,052	
計					390,170	

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
勾配屋根						
シート防水 塩化ビニル樹脂系 ルーフィング（個別）	絶縁、厚1.5mm S-M2 絶縁シート、中央部固定金具含む	65.5	m ²	5,500	360,250	
シート防水塩化ビニル樹脂系ルーフィング（個別）	絶縁、厚1.5mm SI-M2 断熱材（ポリウレタン保温板25mm）共 絶縁シート、中央部固定金具含む	409	m ²	8,610	3,521,490	
軒先ケラバ水切り金物	塩ビ鋼板 L80×50 t=1.0	172	m	2,700	464,400	
棟押さえ金物	塩ビ鋼板 へ-100×100 t=1.0	47.3	m	7,050	333,465	
断熱材先端部取合金物（下部）	塩ビ鋼板 I-50 t=1.0	151	m	1,400	211,400	
断熱材先端部取合金物（上部）	塩ビ鋼板 L-50×15 t=1.0	151	m	2,060	311,060	
小計					5,202,065	
陸屋根						
シート防水 塩化ビニル樹脂系 ルーフィング（個別）	絶縁、厚1.5mm S-M2 絶縁シート、中央部固定金具含む	69.2	m ²	5,500	380,600	
シート防水 塩化ビニル樹脂系 ルーフィング（個別）	密着、厚1.5mm S-F2	12.6	m ²	3,630	45,738	
端部固定金具（機械式固定工法用）（個別）		31.4	m	1,400	43,960	
パラペット押さえ金物	アルミ L-50×30	31.4	m	2,020	63,428	
壁付押さえ金物	アルミ L-30×10	43.9	m	1,050	46,095	
壁付押さえ金物上部水切り	アルミ 30×90	43.9	m	3,370	147,943	

[illegible]

10

[illegible]

11

[illegible]